Neubau Swiss Re Next, Mythenquai 50, Zürich

(Bild: FRIEDLIPARTNER AG)

PROJEKTBESCHREIBUNG	Der in den 1960er-Jahren erstellte Stahlbetonbau am Mythenquai in Zürich, am Hauptsitz der Schweizerischen Rückversicherungs-Gesellschaft AG (Swiss Re), wird durch einen Neubau ersetzt. Das bestehende Gebäude wies neben umfangreichen Spritzasbestvorkommen an Fassaden- und Innenstützen weitere Asbestvorkommen (z.B. Asbestzement, Wandfliesenklebern, Bitumenfugen) auf. Ausserdem wiesen Farbanstriche in den Untergeschossen sowie Fugendichtungsmassen an Fassaden und Pflanztrögen hohe PCB-Gehalte auf. Während der Nutzung führten diese Vorkommen zu keiner Gefährdung. Vor dem Rückbau war jedoch eine Schadstoffsanierung (Asbest und PCB) durchzuführen.
UNSERE LEISTUNGEN	Untersuchung auf Gebäudeschadstoffe Asbest / PCB (bei laufendem Betrieb). Kostenschätzung für die Schadstoffsanierung. Ausschreibungsunterlagen und Begleitung Vergabegespräche. Fachbauleitung der Schadstoffsanierung mit Abnahmen, Termin- und Kostencontrolling. Bestätigung der Schadstofffreiheit gegenüber den Bewilligungsbehörden Suva und UGZ der Stadt Zürich.
AUSFÜHRUNGSPERIODE	2011 - 2014
AUFTRAGGEBER	Proplaning AG, Basel, im Auftrag der Swiss Re Investments AG, Zürich