

Gebäude-Analyse



(Quelle: FRIEDLIPARTNER AG)

Unsere Leistungen

- Investitionsberatung (z.B. bei Kauf, Erbe oder Eigentümerwechsel)
- Gebäudeeinschätzung vor Ort
- Gebäude-Analyse

Produktbeschreibung

Durch eine Gebäude-Analyse lassen sich notwendige und machbare Umbauten im Vorfeld einschätzen und nachhaltige Investitionen besser planen. Eine Gebäude-Analyse umfasst in der Regel:

- Kurzbeschreibung der Liegenschaft und deren baulicher Zustand
- Analyse der Bausubstanz, notwendiger Unterhalt
- Mögliche/sinnvolle Modernisierungsvarianten (Energieeinsparung, Barrierefreiheit, etc.)
- Mögliche/sinnvolle Umnutzungs- oder Umbauvarianten (z.B. Aufteilung, Aufstockung, Anbau, Erweiterung, etc.)
- Wirtschaftlichkeitsvergleich der Massnahmen
- Abklärung der baurechtlichen Rahmenbedingungen
- Empfehlungen für Sanierung, Modernisierung, Umbau oder Neubau

Zielgruppe

Private / gewerbliche / öffentliche Gebäude-Eigentümer, Bauherren, Denkmalpflege, Kaufinteressenten, Erben