

Asbest, PCB und Co. - muss alles raus beim Umbau?



Daniel Bürgi, Geschäftsleiter FRIEDLPARTNER AG

Haben Sie schon mal Asbest gesehen?



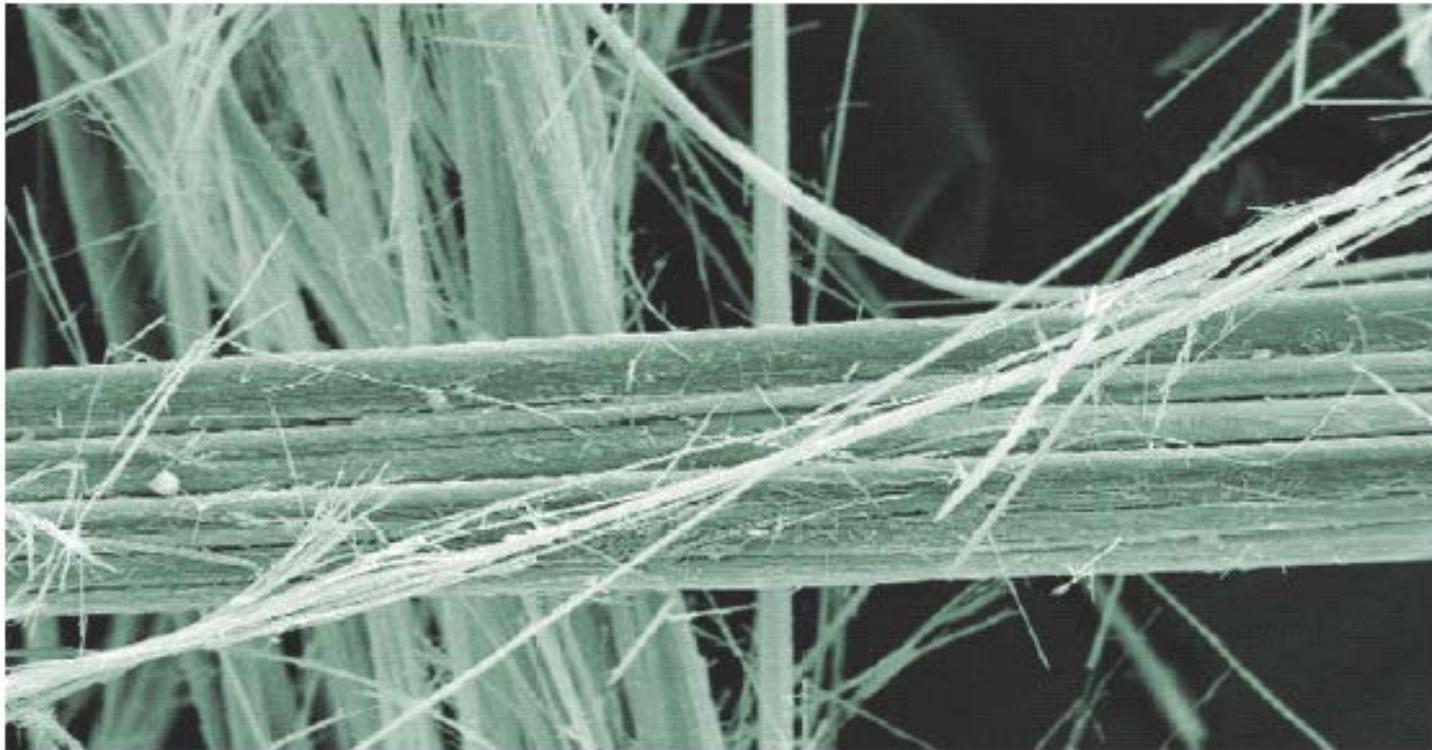
In natura?



Alles bio oder was ...?



Von nahem



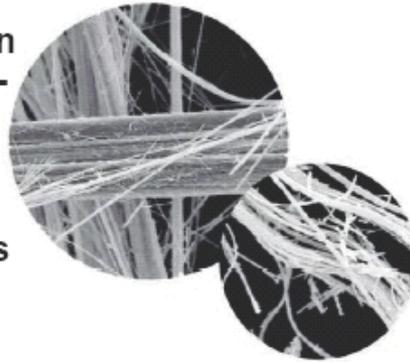
suvaPro

Gefahr, wenn Fasern freigesetzt

1

Beim Bearbeiten oder Beschädigen von asbesthaltigen Produkten werden Asbestfasern freigesetzt.

Beschädigte schwachgebundene Asbestprodukte oder Produkte aus reinen Asbestfasern setzen durch Vibrationen oder Luftzug Asbestfasern frei.



2

Asbestfasern neigen dazu, **sich in der Länge aufzuspalten**.

3

Asbestfasern gelangen über die Atemwege sehr tief **in die Lungen**.

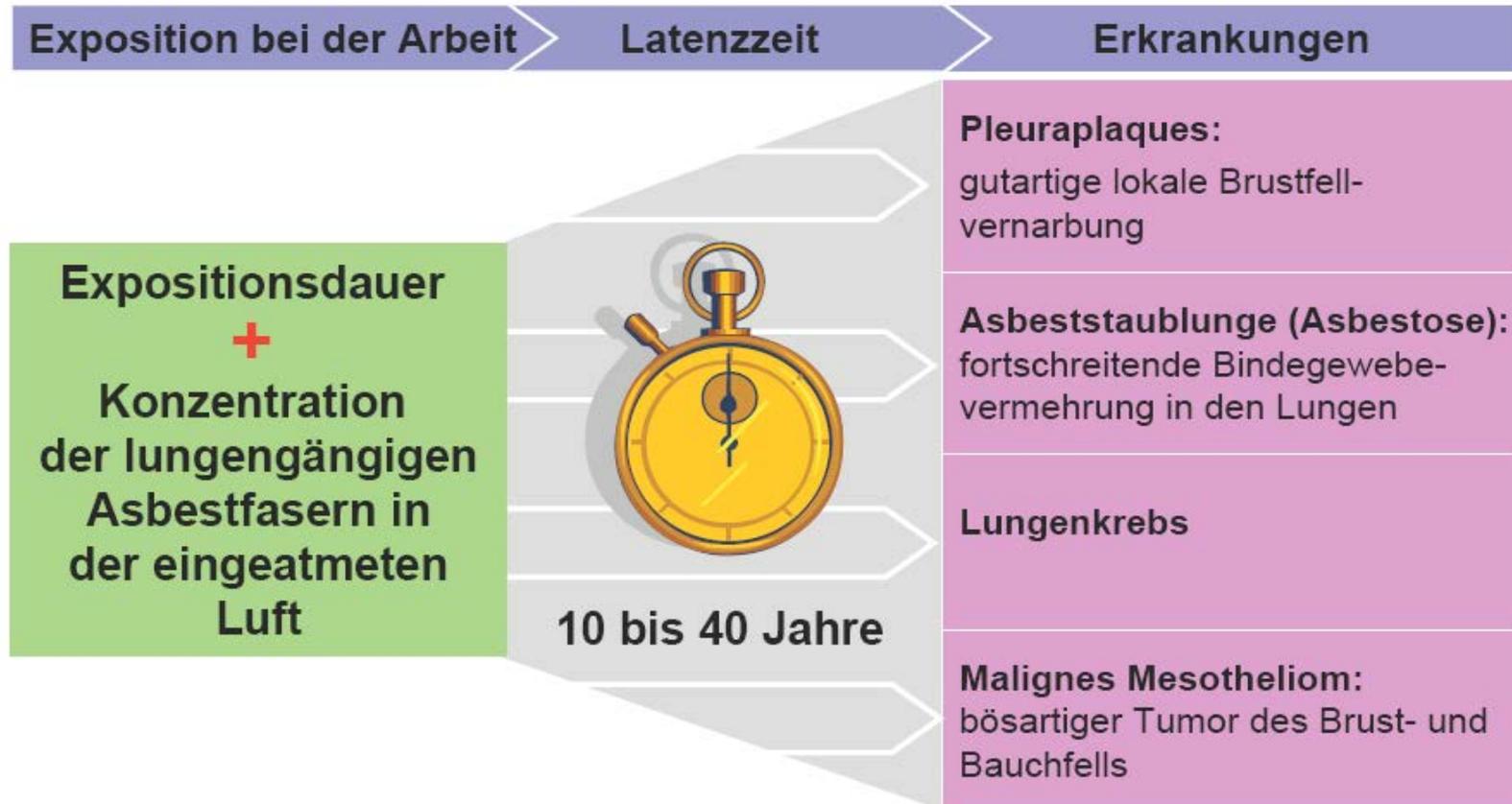
Asbestfasern werden in der Lunge nur **schlecht** oder überhaupt **nicht abgebaut**. Sie können **jahrzehntelang** dort verbleiben und ins Brust- und evtl. auch Bauchfell gelangen.

4



suvaPro

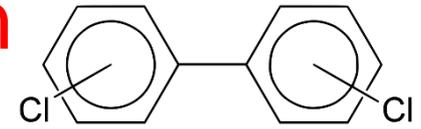
Nachhaltig ungesund



Und weitere Verdächtige . . .



**PCB in
Fugen**



Etc.



**PCB und
Schwermetalle
in Anstrichen**



Und in meinem Haus?



Quelle: Asbesthaus Suva

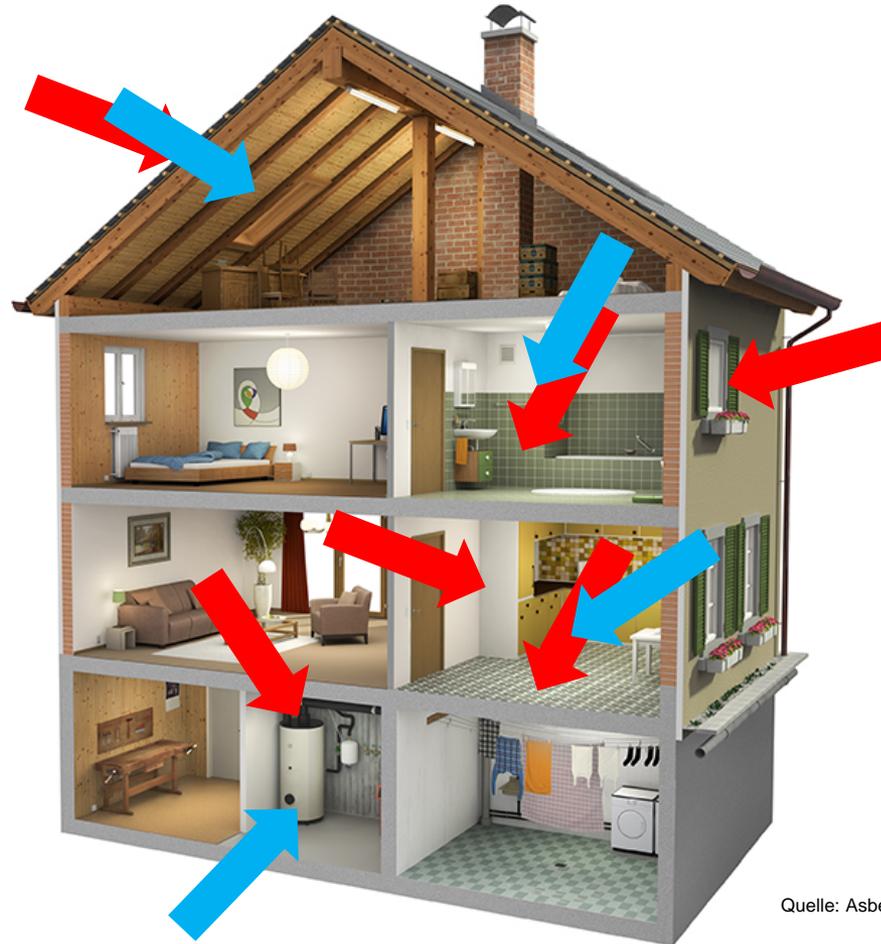
Viel mehr als nur „Eternit“



**3'500 verschiedene
Asbest-Anwendungen**



Und wo bauen Sie um?



Quelle: Asbesthaus Suva

Müssen alle Schadstoffe raus?

3 Fallbeispiele

- Umbau Büro zu Arztpraxis
- Umbau Bankgebäude
- Umbau Hochschul-Gebäude

1. Büro zu Arztpraxis

Probenbezeichnung		Asbest nachgewiesen	Einzelbefunde Asbest (nur für Spezialfirma)			
GSA	Auftraggeber		Gehaltsabschätzung		Asbest-Bindung	
			Chrysotile (%)	Amphibole (%)	schwachgebunden	festgebunden
561971	A15: 1.OG, Sitzung II, Oberputz (weisser Abrieb), Mischprobe	ja	Spuren	n.n.	-	X
561972	A.16: 1.OG, Sitzung I, Oberputz (weisser Abrieb), Mischprobe	nein	n.n.	n.n.	-	-
561973	A.17: 2.OG, Sitzung II, Oberputz (weisser Abrieb), Mischprobe	nein	n.n.	n.n.	-	-
561974	A.18: 2.OG, Sitzung I, Oberputz (weisser Abrieb), Mischprobe	nein	n.n.	n.n.	-	-
561975	A.19: 3.OG, Sitzung II, Oberputz (weisser Abrieb), Mischprobe	nein	n.n.	n.n.	-	-
561976	A.20: 3.OG, Sitzung I, Oberputz (weisser Abrieb)	nein	n.n.	n.n.	-	-
561977	A.21: 4. OG, Sitzung 1, Oberputz (weisser Abrieb)	nein	n.n.	n.n.	-	-

- Asbest im Verputz
- Nur sehr wenig
- Nur vereinzelt / heterogen

Verputz entfernen?

- Zustand Verputz?
- Gefährdung Nutzer?
- Sensibilität Nutzer?

⇒ Entfernung aus Vorsorge- bzw. Imagegründen

⇒ Typisch für Schulen, Spitäler, Krippen etc.

2. Umbau Bankgebäude



- Spritzasbest-Reste an Decken und Unterzügen
- Mit Anstrich überdeckt

Anstrich und Asbest entfernen?

- Zustand Anstrich?
- Gefährdung Nutzer?
- Arbeiten an Decke geplant?

=> Entfernung für Umbau gewünscht

2. Umbau Bankgebäude



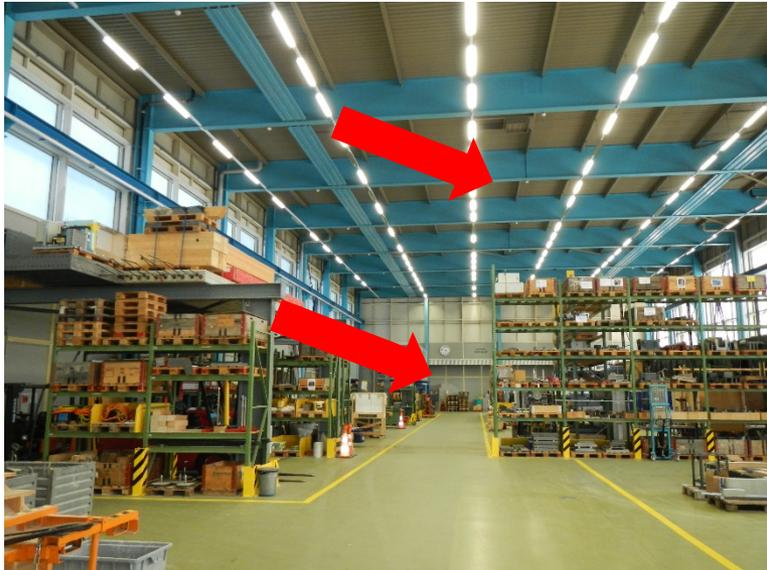
- Schöne Säulen

Asbest darunter entfernen?

- Sanierungsziel „asbestfrei“
- Denkmalsgeschützte Säulen
- Sanierer war schneller...

=> Schadstofffreiheit vs Erhaltung

3. Umbau Hochschule



- Korrosionsschutz-Anstrich
- Hohe Gehalte PCB und SM

Anstrich erneuern?

- Zustand Anstrich?
- Gefährdung Nutzer?
- Sensibilität Nutzer?

=> Entfernung für Umbau nicht zwingend

3. Umbau Hochschule

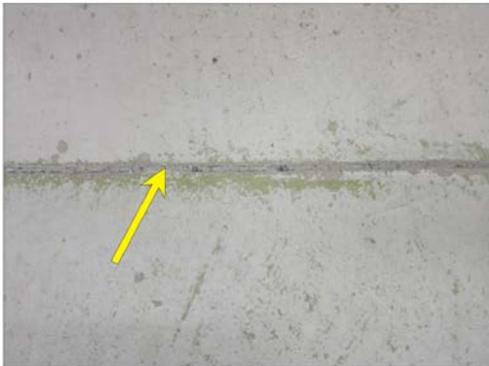


- **Bearbeitung notwendig**
- Befestigungen anbringen
- Löcher bohren

- Schutzmassnahmen bei Bearbeitung
- Übliche Massnahmen bei Metallbearbeitung

=> Massnahmen, aber ohne relevante Mehrkosten

3. Umbau Hochschule



- Bodenfugen mit Asbest
- Bodenplatten mit Öl
- Keine Gefährdung
- Keine Bearbeitung

⇒ **Keine Massnahmen / Kosten bei Umbau**

⇒ **Belastung dokumentieren**

4. Fazit Sanierung vor Umbau

Muss?

- Falls betroffen von Umbau-Massnahme
- Falls nicht betroffen: nur bei Gefährdung (fast nie)

Empfohlen?

- Wenn technische Lebensdauer bald erreicht
- Wenn zukünftig umfangreiche Bearbeitung
- Wenn exponiert
- Wenn sensible Nutzung

Nicht empfohlen

- Wenn obige Kriterien verneint
 - Wenn aufwändige Entfernung
- => dokumentieren für spätere Massnahmen
- => trotz Schadstoffen alles im Griff

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



© 2004 nimmrichter cda GmbH