Altbau "Haus Bärlocher", Dorf 110, Walzenhausen AR

(Bild: FRIEDLIPARTNER AG)

PROJEKTBESCHREIBUNG	Das zentral gelegene repräsentative "Haus Bärlocher" wird derzeit als Bürogebäude für die benachbarte Rheinburg-Klinik genutzt. Im Innenausbau zeigt sich das Gebäude stark erneuerungsbedürftig. Um sich ein Bild über mögliche Weiter- und/oder Umnutzungen machen zu können, sollte durch eine Haus-Analyse herausgefunden werden, welche Investitionen in das Gebäude sinnvoll sind. Das Instrument der **Haus-Analyse** ist ein Analysewerkzeug (Netzwerk Altstadt), um Hauseigentümern eine neue Perspektive für ihre Liegenschaft zu bieten.
UNSERE LEISTUNGEN	• Erstellung eines Beratungsberichtes "Haus-Analyse" • Aufzeigen des Handlungsbedarfs bzgl. Unterhalt • Aufzeigen des Modernisierungspotentials • Erarbeitung möglicher Umnutzungsoptionen in Varianten. • Grobkostenschätzungen und Wirtschaftlichkeitsberechnung
AUSFÜHRUNGSPERIODE	2019
AUFTRAGGEBER	Kanton Appenzell Ausserrhoden