

## Areal Autogarage Letzigraben, Zürich



(Bild: FRIEDLIPARTNER AG)

### PROJEKTbeschreibung

Das Areal einer ehemaligen Autogarage am Letzigraben in Zürich soll überbaut werden. Der Untergrund bei der Garage ist hinsichtlich des Schutzes des Grundwassers wegen leichtflüchtiger Chlorkohlenwasserstoffe (LCKW) sanierungsbedürftig und muss mit dem Bauvorhaben saniert werden.

In einer etappierten Altlasten-Detailuntersuchung wurden der Perimeter und die Dringlichkeit der Sanierung ermittelt. Darauf folgend wurde durch Bewertung von Machbarkeit, Wirksamkeit und Kosten unterschiedlicher Sanierungsverfahren die optimale Sanierungsvariante (In-situ chemische Oxidation mit Voraushub) evaluiert.

Aufgrund detaillierter historischer und rechtlicher Abklärungen konnte erreicht werden, dass die altlastenrechtlich notwendigen Kosten grossmehrheitlich durch die ursprünglichen Verursacher bezahlt werden müssen und der heutige Bauherr nur einen geringen Anteil dieser Kosten zu tragen hat.

### UNSERE LEISTUNGEN

- Altlasten-Detailuntersuchung
- Grundwasserüberwachung, Evaluation Sanierungsvarianten
- Leitung Altlastensanierung
- Fachbauleitung Gebäudeschadstoffe
- Hydrogeologische/geotechnische Beratungen
- Beratung altlastenrechtliche Kostenverteilung

### AUSFÜHRUNGSPERIODE

seit 2015

### AUFTRAGGEBER

BENAG AG, Sempach-Station