

## Ehem. Metzgerei, Mittelstrasse 8, Waldstatt AR



(Bild: FRIEDLIPARTNER AG)

### PROJEKTbeschreibung

Die ehemalige Metzgerei mit Wohnung im Obergeschoss steht leer. Um sich ein Bild über mögliche Weiter- und/oder Umnutzungen machen zu können, sollte durch eine Haus-Analyse herausgefunden werden, welche Investitionen in das Gebäude sinnvoll sein können. Das Instrument der **Haus-Analyse** ist ein Analysewerkzeug (Netzwerk Altstadt), um Hauseigentümern eine neue Perspektive für ihre Liegenschaft zu bieten.

### UNSERE LEISTUNGEN

- Erstellung eines Beratungsberichtes "Haus-Analyse"
- Aufzeigen des Handlungsbedarfs bzgl. Unterhalt
- Aufzeigen des Modernisierungspotentials
- Erarbeitung möglicher Umnutzungsoptionen in Varianten.
- Speziell: Optionen für mögliche Ersatzneubau-Konzepte
- Grobkostenschätzungen und Wirtschaftlichkeitsberechnung

### AUSFÜHRUNGSPERIODE

2017

### AUFTRAGGEBER

Kanton Appenzell Ausserrhoden